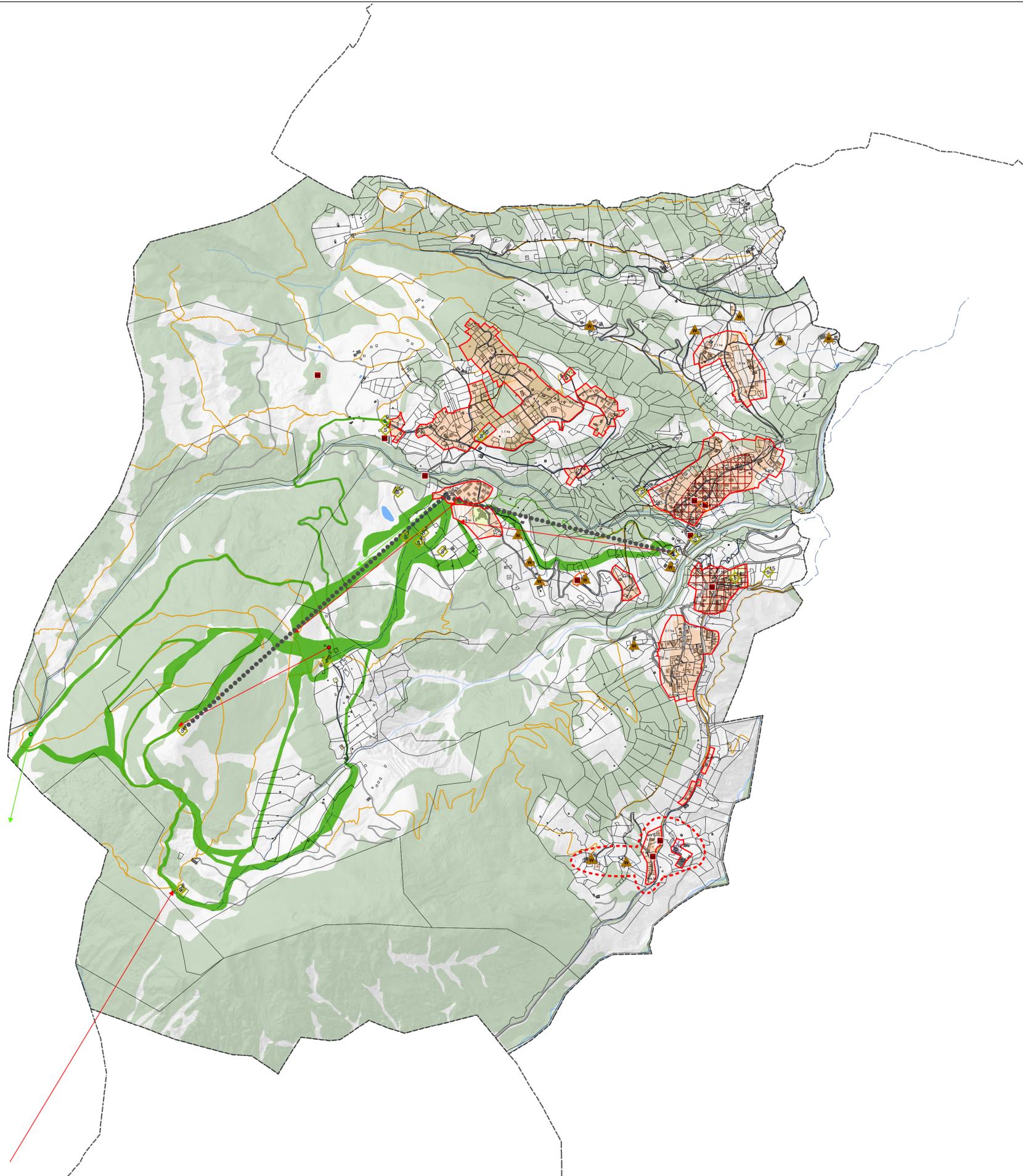


<b>Gemeinde</b> <b>BÜRSEBERG</b>	GEMEINDE NUMMER <b>80107</b>
<b>Anlage 1</b> <b>Zielplan</b>	
Entwurf zur öffentlichen Auflage Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom <b>2024</b>	Plandatum: 24.09.2024
KATASTRALGEMEINDE: 90006, Bürserberg PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV DATENSTAND: 4/2024	
<b>ÜBERSICHTSPLAN</b> Maßstab: 1:100.000 BEARBEITER: BM ZEICHNUNGSNAME: rep_son18001_v9.mxd	
Der Planverfasser: A - 6020 Innsbruck Karl-Kasferer-Straße 5 Tel. +43(0)512/57573720 Fax +43(0)512/57573720 office@planalp.at www.planalp.at	PLAN ALP ZT GmbH DI Friedrich Rauch Mag. Klaus Spielmann Ingenieurkonsultanten für Raumplanung und Raumordnung Geographie



### PLANZEICHEN

**SIEDLUNGSRAUM/ENTWICKLUNGSGEBIET**

- Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (Widmungsbestand)
- Freizeiteinrichtung (mit Bauwerken) (Widmungsbestand)
- Entwicklungsgebiet - Kurzfristig, für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (bis 7 Jahre)
- Entwicklungsgebiet - Kurzfristig, für Betriebsgebiet (bis 7 Jahre)
- Ortskerne und Siedlungsschwerpunkte
- Weiler mit Kanalbindung
- Sondernutzung - Vorgaben der fortlaufenden Nummerierung im Verordnungstext
- Gefährdungsbereich Tschapina Süd - aktive geologische Rutschung: Jede bauliche Entwicklung setzt eine positive Beurteilung eines fachlich zuständigen Sachverständigen (Geologe, Bodenmechaniker etc.) voraus.

**SIEDLUNGSRAND**

- Mittelfristiger Siedlungsrand

**VERSORGUNG UND GEMEINBEDARF**

- Gemeinbedarfeinrichtung (Bestand)
  - be Bildungseinrichtung
  - ev Entsorgung und Versorgung
  - ko Konfessionelle Einrichtung
  - öv Öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
- Infrastrukturleitung (Bestand)

**FREIRAUM**

- Öffentlicher Freiraum (Bestand)

**ORTS- UND LANDSCHAFTSBILD**

- Wertvolles bauliches Objekt / Ensemble

**MOBILITÄT**

- Korridor für Straßenverbindung (Planung)
- Korridor für (spurgebundene) öffentliche Verkehrsmittel (Planung)

**KARTENGRUNDLAGE (BASISKARTE)**

- Gemeindegrenze
- Straße
- Bahn
- Fuß- und Radweg, sonstiger Weg
- Bach, Fluß
- See
- Gebäude
- Wald
- Seilbahn (Bestand)
- Schlepplift (Bestand)

40.000m<sup>2</sup> Längen- und Flächenmaßstab M 1:10.000