

GEMEINDEAMT – BÜRSEBERG

Boden 1

6707 Bürserberg

Tel Nr. 05552/62708 Fax Nr. 05552/666 64 E-Mail: sekretaeer@buerserberg.at



A.ZI. 004-01N

Bürserberg, 15.01.2025

NIEDERSCHRIFT

über die

35. Sitzung der GEMEINDEVERTRETUNG Bürserberg

Sitzungs-Tag

Mittwoch, den 15. Jänner 2025

**Sitzungs-Ort
Gemeindeamt Bürserberg**

Beginn der Sitzung: 17.30 Uhr

Ende der Sitzung: 18.15 Uhr

Anwesende Gemeindevertreter/In:

1. Bgm. Plaickner Fridolin, Matin 52, 6707 Bürserberg;
2. Vzbgm. Wehinger Ernst, Ausserberg 72, 6707 Bürserberg;
3. GR. Zechner Marco, Matin 60, 6707 Bürserberg;
4. GV. Loretz Johann, Baumgarten 30, 6707 Bürserberg;
5. GV. Fritsche Elmar, Boden 42, 6707 Bürserberg;
6. GV. Neyer Florian, Matin 22a, 6707 Bürserberg.
7. GV. Fritsche Fidel, Tschapina 26, 6707 Bürserberg;
8. GV. Fritsche Karl, Boden 36, 6707 Bürserberg;
9. GV. Wehinger Thomas, Baumgarten 11c, 6707 Bürserberg;
10. GV. Neier Gerhard, Ausserberg 44, 6707 Bürserberg;
11. GV. Vollstuber Dietmar, Ausserberg 42, 6707 Bürserberg;
12. GVE. Huber Wolfgang, Matin 67, 6707 Bürserberg;

Abwesende Gemeindevertreter:

GV. Moser Tanja, Ausserberg 33, 6707 Bürserberg; (entschuldigt)

Weitere Anwesende:

Mag. DI. Michael Bachlechner z. Pkt. 3

Schriftführer:

Gde. Sekr. Tomaselli Wolfgang

TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung;
2. Genehmigung der Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 11.12.2024;
3. Räumlicher Entwicklungsplan gem. § 11 RPG. Auflage.
4. Berichte des Bürgermeisters;
5. Allfälliges;

Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Plaickner Fridolin eröffnet um 17.30 Uhr im Gemeindeamt Bürserberg die gegenständliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter. Weiters macht Bgm. Fridolin Plaickner die Feststellung, dass die GemeindevertreterIn ordnungsgemäß einberufen wurden und die erforderliche Beschlussfähigkeit gegeben ist. Im Übrigen wird noch auf § 43 u. § 46 GG. hingewiesen und begrüßt alle Anwesenden.

Weiters wird auf Antrag von Bgm. Fridolin Plaickner der Dringlichkeitsantrag gestellt nachstehenden Punkt noch auf die gegenständliche Tagesordnung aufzunehmen.

6. Genehmigung Mietvertrag / Kostenbeteiligung für den Sozialsprengel Raum Bludenz;
(EINSTIMMIG aufgenommen)

1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung: -keine Wortmeldungen-
2. Die Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 11.12.2024 wird als richtig verfasst anerkannt und genehmigt.
(EINSTIMMIG)
3. Bgm. Fridolin Plaickner begrüßt zum gegenständlichen Thema Hr. Mag. DI. Michael Bachlechner vom Raumplanungsbüro Plan Alp, Innsbruck und bittet diesen aufgrund des Ergebnisses der Umwelterheblichkeitsprüfung vom 20.12.2024 den Entwurf des „Räumlichen Entwicklungsplanes“ vorzustellen.
Das derzeit geltende Räumliche Entwicklungskonzept der Gemeinde Bürserberg wurde im Jahr 2008 mit dem Raumplanungsbüro Falch-Landeck erarbeitet. Unter der fachlichen Begleitung des Raumplanungsbüro Plan-Alp, Innsbruck, unter mehrfacher Einbindung der Bevölkerung und des Raumplanungsausschusses wurde das nunmehrige Konzept eines Räumlichen Entwicklungsplanes erarbeitet. Dieses REP ist spätestens alle 10 Jahre nach Erstellung gesamthaft zu überprüfen und erforderlichenfalls anzupassen und kann aber jederzeit bei wichtigen Gründen geändert werden.
Die Überarbeitung des Räumlichen Entwicklungsplanes beinhaltet grundsätzliche Aussagen über örtliche Vorzüge und deren Erhaltung und Verbesserung, Siedlungsentwicklung, Wirtschaft, Soziales / Gemeindeeinrichtungen, Freiraum, Mobilität / Energie, Regionale Zusammenarbeit sowie Handhabung der privatrechtlichen Maßnahmen.
Weiters stellt der Vorsitzende die wichtigsten Neuerungen des vorliegenden Entwurfes des Räumlichen Entwicklungsplanes vor.

Auf Antrag von Bgm. Fridolin Plaickner wird folgender Beschluss gefasst:

Die Gemeindevertretung beschließt die Auflage des Entwurfes der Verordnung über den Räumlichen Entwicklungsplan (REP) der Gemeinde Bürserberg (Anlage 1 – Verordnungstext mit Erläuterungsbericht vom 08.01.2025), Zielplan vom 24.09.2024 (Anlage 2), gem. § 11 Raumplanungsgesetz.

Der Verordnungsentwurf mit Hauptdokument, Textteil und Zielplan wird samt Erläuterungsbericht und dem Ergebnis der Umwelterheblichkeitsprüfung (UEP) in der Zeit vom 17.01.2025 bis 17.02.2025 gem. § 11 Abs 3 und 4 Raumplanungsgesetz zur Einsicht veröffentlicht. Die Veröffentlichung beinhaltet die Verständigung der öffentlichen Stellen. Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Person im Gemeindeamt, während den Amtsstunden in den Entwurf Einsicht nehmen. Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindegewohnerin/jeder Gemeindegewohner oder Eigentümer/Eigentümerin von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungswünsche erstatten.
(EINSTIMMIG)

6. Bgm. Fridolin Plaickner bittet Hr. Neyer Florian als Vertreter der Gemeinde Bürserberg im Sozialsprengel Raum Bludenz über den nunmehr vorgelegten Mietvertrag zwischen der Fa. Getzner, Mutter & Cie, Bludenz und dem Sozialsprengel Raum Bludenz zu berichten. Dabei berichtet GV. Neyer Florian über die aktuelle Situation der Räumlichkeiten des Sozialraumsprengels. Auch wurde der nunmehr vorgelegte Mietvertrag von der Stadt Bludenz geprüft. Ebenfalls wurde der Sozialsprengel von den Kooperationsvereinbarungen im Gesundheitscampus Bludenz ausgenommen. Der Sozialraumsprengel finanziert sich über Landesförderungen. Gesamthaft wird die Gemeinde mit einem Mehraufwand von ca. € 500,-- belastet. Aufgrund der Laufzeit des vorgelegten Mietvertrages von 10 Jahren bedarf es eines Beschlusses aller Mitgliedsgemeinden des Sozialsprengel Bludenz und bittet daher um Genehmigung.
(EINSTIMMIG)
4. Der Bürgermeister berichtet über /, dass:
 - a. die Brandnertal Tourismus GmbH mittlerweile gegründet werden konnte;
 - b. die Finanzierung für den Neubau der Loischbahn mittlerweile definitiv gesichert ist und auch die aufsichtsbehördliche Genehmigung des Landes vorliegt;
5. Allfälliges: - keine Wortmeldungen -

Der Schriftführer
Wolfgang Tomaselli

Der Bürgermeister
Fridolin Plaickner