

# GEMEINDEAMT – BÜRSEBERG

Boden 1

6707 Bürserberg

Tel Nr. 05552/62708 Fax Nr. 05552/666 64 e-mail: sekretae@buerserberg.at

A.ZI. 004-01N

Bürserberg, 26.01.22



## NIEDERSCHRIFT

über die

### 17. Sitzung der GEMEINDEVERTRETUNG Bürserberg

unter Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 GG. im Zusammenhang mit Covid-19

Sitzungs-Tag

**Mittwoch, den 26. Jänner 2022**

**Sitzungs-Ort**

**Gemeindeamt Bürserberg**

Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr

Ende der Sitzung: 21.15 Uhr

#### Anwesende Gemeindevertreter/In:

1. Bgm. Plaickner Fridolin, Matin 52, 6707 Bürserberg;
2. Vzbgm. Wehinger Ernst, Ausserberg 72, 6707 Bürserberg;
3. GR. Zechner Marco, Matin 60, 6707 Bürserberg;
4. GV. Loretz Johann, Baumgarten 30, 6707 Bürserberg;
5. GV. Moser Tanja, Ausserberg 33, 6707 Bürserberg; (ab 19.03 Uhr zum dringlichen Pkt.)
6. GV. Fritsche Elmar, Boden 42, 6707 Bürserberg;
7. GV. Neyer Florian, Matin 22a, 6707 Bürserberg;
8. GV. Fritsche Fidel, Tschapina 26, 6707 Bürserberg;
9. GV. Fritsche Karl, Boden 36, 6707 Bürserberg;
10. GV. Wehinger Thomas, Baumgarten 11c, 6707 Bürserberg;
11. GV. Neier Gerhard, Ausserberg 44, 6707 Bürserberg;
12. GV. Vollstuber Dietmar, Ausserberg 42, 6707 Bürserberg;

#### Abwesende Gemeindevertreter/In:

--

#### Weitere Anwesende:

Bergbahnen-Brandnertal, GF. David Domig;  
Bergbahnen-Brandnertal, AR. Michael Domig;  
Melzer & Hopfner, GF. Daniel Mangold;

#### Schriftführer:

Gde. Sekr. Wolfgang Tomaselli

## TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 15.12.21;
2. Bergbahnen-Brandnertal: Neubau Loischbahn als Ersatz für die Einhornbahn II und Loischlift; Projektpräsentation /Situierung Talstationsgebäude und Infrastrukturgebäude durch BB-Brandnertal und Melzer & Hopfner;
3. Berichte des Bürgermeisters;
4. Allfälliges;

### **Beschlüsse**

Der Vorsitzende Bgm. Plaickner Fridolin eröffnet um 19.00 Uhr im Gemeindeamt Bürserberg die gegenständliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt die anwesende/n GemeindevertreterIn. Weiters macht Bgm. Fridolin Plaickner die Feststellung, dass die GemeindevertreterIn ordnungsgemäß einberufen wurden und die erforderliche Beschlussfähigkeit gegeben ist. Im Übrigen wird noch auf § 43 u. § 46 GG. hingewiesen.

Vor Eingang in die Tagesordnung wird von Bgm. Fridolin Plaickner der Dringlichkeitsantrag gestellt nachstehenden Punkt noch auf die Tagesordnung zu nehmen.

5. Angebot der Fa. Melzer u. Hopfner v. 25.01.22 – Honorarangleichung hinsichtlich der Trassenführung und Standortanalyse (Bergstation) und Konzeptplanungen 10 EUB Bürserbergbahn;  
(EINSTIMMIG aufgenommen)
- 1) Die Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 15.12.2021 wird als richtig verfasst anerkannt und genehmigt.  
(EINSTIMMIG)
- 2) Bgm. Fridolin Plaickner begrüßt eingangs GF. David Domig, AR-Vorsitzende Michael Domig von den Bergbahnen-Brandnertal und Ing. Daniel Mangold als GF. der Fa. Melzer+Hopfner und berichtet, dass unter Bezug auf den GV-Beschluss vom 01.12.2021 die gewünschte Variante zur Situierung des Talstationsgebäudes der neuen sog. „Loischbahn“ im Bereich Parkplatz „Güter“ aus verschiedenen Gründen nicht realisierbar ist (keine ideale Pistenanbindung, Straßenunterführung, Verbindung mit Förderband). Aus diesem Grund wurde das Planungsbüro Melzer+Hopfner nochmals beauftragt für diesen Bereich eine weitere Variante zu untersuchen.

Ing. Mangold präsentiert aufgrund der neuen Normen und Gesetzgebung die neue Variante für den Erstausbau - Neubau der sog. „Loischbahn“ als Ersatz für „EHB II, Loisch 2er u. Tschenglalift“ inkl. der jederzeit künftig möglichen Anbindung der sog. „Bürserbergbahn - Dorfbahn“. Das Talstationsgebäude der 10EUB Loischbahn ist im Bereich vor dem sog. „SB“ geplant. Dadurch soll das SB-Gebäude abgebrochen werden, wodurch sich die Bewegungsfläche wesentlich vergrößert. Das Talstationsgebäude ist mit zwei oberirdischen Etagen mit Kassaräumlichkeiten, Garagierungsmöglichkeiten für Kabinen, Büros für Mitarbeiter, öffentliche WC-Anlagen, für die 10EUB Loischbahn und für die 10EUB-Bürserbergbahn, sowie Räumlichkeiten im UG. für Sportshop, Lager etc. geplant. Die Loischbahn führt direkt auf den Loischkopf mit einer einseitigen Zwischenstation im Bereich der derzeitigen Bergstation der EBH-II. Der Zustieg für Skifahrer ist bergseitig ebenerdig möglich. Auch werden die derzeitigen Wegverbindungen nicht abgeschnitten. Weiters soll auf der obersten Etage der Parkplätze ein dreigeschossiges Infrastrukturgebäude mit Pumpstation, Trafostation, Garagen für Pistengeräte, Lagerräumlichkeiten, Büros und Mitarbeiterunterkünfte errichtet werden.

Nach einigen Anfragen und Anregungen zur gegenständlichen Visualisierung wird dieser Projektplanung grundsätzlich zugestimmt.  
(EINSTIMMIG)

AR. Michael Domig berichtet, dass im Zuge des Seilbahnprojektes auch die Möglichkeit besteht evt. ein Bergrestaurant in der Bergstation mit zu planen und erkundigt sich über die grundsätzliche Einstellung und Interesse an einer weiteren Planung.

GF. David Domig – bemerkt, dass die Bahn sicherlich ca. 9,5 Monate in Betrieb sein wird.

Nach ausführlichen Beratungen und Diskussionen über „Pro oder Kontra“ zur Planung eines Bergrestaurants stellt Vzbgm. Ernst Wehinger den Antrag, dass im Zuge der Planung des Seilbahnprojektes „Loisbahn“ auch ein „Bergrestaurant“ mitgeplant werden soll.

(Abstimmungsverhältnis 7:3 gegen die Stimmen von GV. Florian Neyer, GV. Tanja Moser und GV. Gerhard Neier bei Stimmenthaltung von GR. Marco Zechner und Bgm. Fridolin Plaickner)

5. Bgm. Fridolin Plaickner berichtet, dass im Zuge der Vorentwurfsplanung für die sog. „Bürserbergbahn“ im Jahr 2021 mit dem Planungsbüro Melzer + Hopfner ein Honorar in der Höhe von € 38.585, -- vereinbart wurde. Dabei wurde auch kommuniziert, dass dies lediglich 50% der anfallenden Leistungen sind.

Ing. Mangold berichtet, dass es im Sinne des Projektes ab Mitte Juni des vergangenen Jahres zu mehreren Projektänderungen kam (*Anpassung u. Planerweiterung an den Forderungen der Grundeigentümer, bzw. generelle Anforderungen, Untersuchung Verlängerung der Seilbahn bis zum unteren Boden, Untersuchung zusätzliche Seilbahn zum unteren Boden mit Pistenverlängerung, Bereich Landal – Stationsuntersuchung nur BB-Bahn ohne Durchfahrt mit Pistenanbindung und grober Pistenplanung; Optimierung und Visualisierung u. Präsentation f. Bürgerversammlung; Präsentationen und diverse Besprechungen. Erneute Trassenstudie und Visualisierung mit der jederzeit möglichen Einbindung der Bürserbergbahn in die Talstation der geplanten Loisbahn im Bereich Landal / oberhalb SB*).

In Anbetracht der nun getrennten Seilbahn Situation und der dadurch fehlenden Synergien wird die Honorarangleichung mit € 48.000, -- netto angeboten. Das Gesamthonorar der 10EUB Bürserbergbahn würde weiterhin auf der Preisbasis von 2022 auf € 180.000, -- belassen.

Da die gegenständliche Planung ein großer Vorteil in mehreren Hinsichten bedeutet, wird nach ausführlicher Beratung auf Antrag von Bgm. Fridolin Plaickner die Honorarangleichung gem. Angebot vom 25.01.2022 (Melzer+Hopfner) genehmigt und das Gesamthonorar bis Ende 2023 im Einvernehmen mit Ing. Mangold fixiert. Weiters soll von Ing. Mangold ein Gutachten (TÜV-Süd) für die Brandlasterhebung für die Trassenführung der Bürserbergbahn eingeholt werden. (EINSTIMMIG)

3. Der Bürgermeister berichtet über/dass:
- am 24.01.22 mit dem Abbruch- und Neubau der Schesabach-Brennerbrücke begonnen wurde und die Straßenführung provisorisch bergseitig über eine Furt geführt wird;
  - am 07.02.22 im Landhaus der Entwurf der bisherigen REP-Planung besprochen wird;
  - das Hotelprojekt „Maisäß“ voraussichtlich Mitte Februar im LGBV vorgestellt wird;
  - im Bereich des Grillplatzes ein LVS-Lawinensuchfeld durch die Tourismus GmbH errichtet werden konnte und bedankt sich bei allen Sponsoren und Helfern die das Projekt unterstützt haben;
  - am 23.12.21 stattgefundene Besprechung auf der BH-Bludenz, bzgl. der Parkplatzerweiterung P3, Feststellung der Bewilligungspflicht;
  - am 08.02.22 die Bauverhandlung für das Einfamilienwohnhaus im Bereich der Haltestelle der Fam. Hämäläinen stattfindet;
  - die beabsichtigte Parkraumbewirtschaftung so rasch als möglich umgesetzt werden sollte;
  - Gespräche für einen Wechsel des bautechnischen Sachverständigen für die Gemeinde Bürserberg
4. Allfälliges;
- GV. Florian Neyer erkundigt sich bzgl. Verhandlungssituation bei Fam. Fink

Der Schriftführer  
Wolfgang Tomaselli

Der Bürgermeister  
Fridolin Plaickner