

GEMEINDEAMT – BÜRSEBERG

Boden 1

6707 Bürserberg



Tel Nr. 05552/62708 Fax Nr. 05552/666 64 e-mail: sekretaeer@buerserberg.at

A.ZI. 004-01N/21

Bürserberg, 29.11.21

NIEDERSCHRIFT

über die

14. Sitzung der GEMEINDEVERTRETUNG Bürserberg

Sitzungs-Tag

Montag, den 29. November 2021

Sitzungs-Ort

Gemeindeamt Bürserberg

Beginn der Sitzung: 17.55 Uhr

Ende der Sitzung: 18.05 Uhr

Anwesende Gemeindevertreter/In:

1. Bgm. Plaickner Fridolin, Matin 52, 6707 Bürserberg;
2. Vzbgm. Wehinger Ernst, Ausserberg 72, 6707 Bürserberg;
3. GR. Zechner Marco, Matin 60, 6707 Bürserberg;
4. GV. Loretz Johann, Baumgarten 30, 6707 Bürserberg;
5. GV. Moser Tanja, Ausserberg 33, 6707 Bürserberg;
6. GV. Fritsche Elmar, Boden 42, 6707 Bürserberg;
7. GV. Neyer Florian, Matin 22a, 6707 Bürserberg;
8. GV. Fritsche Fidel, Tschapina 26, 6707 Bürserberg;
9. GV. Fritsche Karl, Boden 36, 6707 Bürserberg;
10. GV. Wehinger Thomas, Baumgarten 11c, 6707 Bürserberg;
11. GV. Neier Gerhard, Ausserberg 44, 6707 Bürserberg;
12. GV. Vollstuber Dietmar, Ausserberg 42, 6707 Bürserberg;

Abwesende Gemeindevertreter/In:

--

Weitere Anwesende:

--

Schriftführer:

Gde. Sekr. Wolfgang Tomaselli

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 03.11.2021;
2. Bekanntgabe des Ergebnisses des Anhörungsverfahrens über die 1. Fortschreibung zum REP;
3. Neuerliche Beschlussfassung über die 1. Fortschreibung des „Räumlichen Entwicklungsplanes REP“ inklusive Boden Ost für die mögliche Realisierung eines Hotelprojektes;
4. Neuerliche Beschlussfassung über die Fassung eines Grundsatzbeschlusses für eine künftig mögliche Flächenwidmung Boden Ost zur Realisierung eines Hotelprojektes;
5. Antrag des RA. Dr. Schelling i.A. von Hr. Dreier Dominik, v. 18.11.21 unter Bezug auf den Tauschvertrag vom 02.07.21 für Zu- und Abschreibungen - Widmung des öffentlichen Gutes - von Teilflächen gem. Plan GZ. 16940/2020, sowie Genehmigung einer Freilassungserklärung;
6. Berichte des Bürgermeisters;
7. Allfälliges;

Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Plaickner Fridolin eröffnet um 17.55 Uhr im Gemeindeamt Bürserberg die gegenständliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt die anwesende/n GemeindevertreterIn. Weiters macht Bgm. Fridolin Plaickner die Feststellung, dass die GemeindevertreterIn ordnungsgemäß einberufen wurden und die erforderliche Beschlussfähigkeit gegeben ist. Im Übrigen wird noch auf § 43 u. § 46 GG. hingewiesen.

Aufgrund des Umstandes, dass vor dem Hintergrund der hohen Infektionszahlen die Öffentlichkeit auch ohne Grund des § 46 Abs. 2 GG. von der gegenständlichen Sitzung ausgeschlossen wurde, wurde die ursprünglich auf 19.00 Uhr anberaumte Sitzung direkt im Anschluss an die Auswertung des Anhörungsverfahrens über die 1. Fortschreibung zum REP. bereits um 17.55 Uhr eröffnet, da die gesamte Gemeindevertretung anwesend ist.

1. Die Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 03.11.2021 wird als richtig verfasst anerkannt und genehmigt.
(EINSTIMMIG)
2. Ergebnis des Anhörungsverfahrens für die 1. Fortschreibung des „Räumlichen Entwicklungsplanes REP“ inklusive Boden Ost für die mögliche Realisierung eines Hotelprojektes. Stimmenauszählung vom Montag, 29.11.2021 Bürserberg.

Stimmberechtigte	460	
Abgegebene Stimmen	399	86,74% Beteiligung
Abgegebene GÜLTIGE Stimmen	395	
Gültige JA Stimmen für die 1. Fortschreibung REP inkl. Boden Ost f. mögliche Realisierung eines Hotelprojektes	244	61,77%
Gültige NEIN Stimmen für die 1. Fortschreibung REP inkl. Boden Ost f. mögliche Realisierung eines Hotelprojektes	151	38,23%

3. Unter Bezug auf den Gemeindevertretungsbeschluss vom 08.09.21 Pkt. 3) und des Ergebnisses des Anhörungsverfahrens zur 1. Fortschreibung des REP wird der vorgelegte Verordnungsentwurf mit der 1. Fortschreibung des räumlichen Entwicklungsplanes, gemäß Zielplan vom 25.08.2021 des Planverfassers Plan-Alp, Innsbruck, inklusive der diskutierten Fläche S-18 Boden Ost für einen touristischen Beherbergungsbetrieb ohne Ferienwohnungen – genehmigt.
(Abstimmungsverhältnis 11:1 gegen die Stimme von GV. Karl Fritsche)

4. Unter Bezug auf den Gemeindevertretungsbeschluss vom 08.09.21 Pkt. 4) und des Ergebnisses des Anhörungsverfahrens zur 1. Fortschreibung des REP wird ein Grundsatzbeschluss für eine mögliche Flächenwidmung zur Realisierung eines Hotelprojektes am Standort S18 Boden Ost genehmigt.
(Abstimmungsverhältnis 11:1 gegen die Stimme von GV. Karl Fritsche)
5. Aufgrund des Antrages des RA. Dr. Schelling, i.A. des Dreier Dominik, wird für die Teilfläche 1,8, 10 und 15 aus GSt. 3435 die Widmung als öffentliches Gut aufgehoben und die Teilflächen 2 aus GSt. 3306/7, die Teilfläche 4 aus GSt. 3306/1, die Teilfläche 6 aus GSt. 3305/2 und die Teilfläche 16 aus GSt. 3294 als öffentliches Gut gewidmet, jeweils gem. Planurkunde Bolter+Schösser ZT OG, GZl. 16940/2020.

Weiters stimmt die Gemeinde Bürserberg, als Eigentümerin der EZ 120 GB Bürserberg ausdrücklich zu, dass die Reallast der Zaunerrichtung und -erhaltung auf GSt 2599 für EZ 120 (CLNr. 11) bezüglich der Teilflächen 1, 8, 10 und 15 aus dem GSt 3435 gemäß Planurkunde Bolter + Schösser ZT OG, GZl. 16940/2020, aufgehoben wird und diese Teilflächen 1, 8, 10 und 15 aus GSt 3435 aus den Verpflichtungen aus dieser Reallast zur Gänze entlassen werden. Die Gemeinde Bürserberg, als Eigentümerin der EZ 120 GB Bürserberg, erteilt ihre ausdrückliche Einwilligung, dass aufgrund dieser Urkunde, auch über einseitigen Antrag, die Abschreibung der Teilfläche 1, 8, 10 und 15 aus dem GSt 3435 gemäß Planurkunde Bolter + Schösser ZT OG, GZl. 16940/2020 ohne Mitübertragung der Reallast der Zaunerrichtung und -erhaltung auf GSt 2599 für EZ 120 (CLNr. 11) aus der EZ 150 GB Bürserberg bewilligt wird.
(EINSTIMMIG)

6. Der Bürgermeister berichtet über/dass:
 - a. die Sitzung der Forstbetriebsgemeinschaft vom 15.11.21, derzeit sinkenden Holzpreise und über das Projekt der CO² Rückvergütung;
 - b. die Verhandlung vom 23.11.21 bzgl. der Errichtung einer Kalthalle durch das Sägewerk Fritsche Andreas;
 - c. die Verhandlung vom 25.11.21 bzgl. dem Neubau der Schesa-Brennerbrücke;
 - d. am 06.12.21 der Abbruch und Neubau des Wohnhauses Gassner M. im Ausserberg verhandelt wird;
 - e. am Mittwoch, den 01.12.21 bei der nächsten GV-Sitzung über die Anträge der Bergbahnen, bzgl. Situierung Talstation beraten werden sollte;
 - f. für das Wasserwerk ein neues Kraftfahrzeug angeschafft werden sollte;
7. Allfälliges:
GV. Neyer Florian berichtet über die stattgefundene Vollversammlung des Umweltverbandes;

Der Schriftführer
Wolfgang Tomaselli

Der Bürgermeister
Fridolin Plaickner