

GEMEINDEAMT – BÜRSEBERG

Boden 1

6707 Bürserberg



Tel Nr. 05552/62708 Fax Nr. 05552/666 64 e-mail: sekretae@buerserberg.at

A.ZI. 004-01N/21

Bürserberg, 19.05.21

NIEDERSCHRIFT

über die

10. Sitzung der GEMEINDEVERTRETUNG Bürserberg

Sitzungs-Tag

Mittwoch, den 19. Mai 2021

Sitzungs-Ort

Gemeindeamt Bürserberg

Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr

Ende der Sitzung: 22.00 Uhr

Anwesende Gemeindevertreter/In:

1. Bgm. Plaickner Fridolin, Matin 52, 6707 Bürserberg;
2. Vzbgm. Wehinger Ernst, Ausserberg 72, 6707 Bürserberg;
3. GR. Zechner Marco, Matin 60, 6707 Bürserberg;
4. GV. Loretz Johann, Baumgarten 30, 6707 Bürserberg;
5. GV. Moser Tanja, Ausserberg 33, 6707 Bürserberg; (ab 19.05 zu Pkt. 3)
6. GV. Fritsche Elmar, Boden 42, 6707 Bürserberg;
7. GV. Neyer Florian, Matin 22a, 6707 Bürserberg;
8. GV. Fritsche Fidel, Tschapina 26, 6707 Bürserberg;
9. GV. Fritsche Karl, Boden 36, 6707 Bürserberg;
10. GV. Wehinger Thomas, Baumgarten 11c, 6707 Bürserberg;
11. GV. Neier Gerhard, Ausserberg 44, 6707 Bürserberg;
12. GV. Vollstuber Dietmar, Ausserberg 42, 6707 Bürserberg;

Abwesende Gemeindevertreter/In:

--

weitere Anwesende:

Gde. Kassier Christian Seeberger

Schriftführer:

Gde. Sekr. Wolfgang Tomaselli

TAGESORDNUNG

1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung
2. Genehmigung der Niederschriften der Gemeindevertretungssitzungen vom 07. u. 19.04.2021;
3. Eröffnungsbilanz vom Gemeindehaushalt per 01.01.2020;
4. Vorlage Rechnungsabschluss 2020 – a) Genehmigung der Abweichungen des RA gegenüber dem Voranschlag; b) Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2020;
5. Anpassung der Kindergarten- und Kinderbetreuungstarife für das Jahr 21/22;
6. Bericht und Beschlussfassung über Verhandlungen mit den Banken über gegebene Darlehen;
7. Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes zu Plan Zl. 031-2-21-16 Gst. 3345/1 u. 3345/2 – für den geplanten Zubau bei der Rufana Alp – Anpassung/Berichtigung der Widmung von FS-A in FS-Sch und von FS-Sch in FS-A, nach Durchführung des Anhörungsverfahrens;
8. Antrag des RA. Dr. Schelling, Dornbirn i.A. des Dreier Dominik v. 30.03.21 Pkt. 1 u. 3 zur Wegverlegung und Auflassung einer Weganlage;
9. Berichte des Bürgermeisters;
10. Allfälliges;

Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Plaickner Fridolin eröffnet um 19.00 Uhr im Gemeindeamt Bürserberg die gegenständliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter/In. Weiters macht Bgm. Fridolin Plaickner die Feststellung, dass die Gemeindevertreter/In ordnungsgemäß einberufen wurden und die erforderliche Beschlussfähigkeit gegeben ist. Im Übrigen wird noch auf § 43 u. § 46 GG. hingewiesen.

1. Fragen und Anregungen der Bevölkerung.
GVE. Wolfgang Huber berichtet über die stattgefundenene JHV des KPV-Brandnertal und dass zur Stellenausschreibung (Pflegefachkraft 20%ige-Ansellung) leider noch keine Bewerbungen eingelangt sind;
2. Die Niederschriften der Gemeindevertretungssitzungen vom 07. und 19.04.2021 werden als richtig verfasst anerkannt und genehmigt.
(EINSTIMMIG)
3. In der VRV 2015 sind erstmals bundesweit einheitliche Bestimmungen zur Vermögensbewertung enthalten. Die dadurch erforderliche Anpassung der in den bestehenden Rechenwerken ausgewiesenen Vermögenswerte führte zu einer erheblichen Veränderung des bislang ausgewiesenen Reinvermögens der Gemeinden. Die Eröffnungsbilanz zum Stichtag 01.01.2020 bildet einen wesentlichen Bestandteil des künftig in der Vermögensrechnung ausgewiesenen Nettovermögens.
Gde. Kassier Christian Seeberger bringt die Eröffnungsbilanz im Detail zur Kenntnis.
Nach einigen Anfragen und Erläuterungen wird auf Antrag von Bgm. Fridolin Plaickner die Eröffnungsbilanz zum 01.01.2020 der Gemeinde Bürserberg wie folgt festgesetzt:

Langfristiges Vermögen	41.677.013,31	Nettovermögen	38.590.851,23
Kurzfristiges Vermögen	1.605.648,05	Sonderposten Investitionszuschüsse	854.094,02
		Langfristige Fremdmittel	3.765.590,39
		Kurzfristige Fremdmittel	72.125,72
Summe Aktiva	43.282.661,36	Summe Passiva	43.282.661,36

(EINSTIMMIG)

4. Der Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2020, der jedem Gemeindevertretungsmitglied in einer vollständigen Ausfertigung rechtzeitig zugegangen ist, wird von der Gemeindevertretung beraten und von Hr. Christian Seeberger abschnittsweise vorgetragen. Herr GV. Florian Neyer als Obmann des Prüfungsausschusses bringt noch den Prüfungsbericht vom 10.05.2021 über die gemäß § 52 GG. vorgenommene Überprüfung des Rechnungsabschlusses 2020, zur Kenntnis. Der Rechnungsabschluss 2020 schließt wie folgt ab:

Gesamthaushalt (inklusive interne Vergütungen)

Erträge / Einzahlungen (Summe operative und investive Gebarung)
 Aufwendungen / Auszahlungen (Summe operative und investive Gebarung)
(SA0) Nettoergebnis / (SA3) Nettofinanzierungssaldo

Ergebnishaushalt	Finanzierungshaushalt
3.289.388,11	3.666.318,14
4.531.889,12	3.684.296,24
-1.242.501,01	-17.978,10

Entnahme von Haushaltsrücklagen / Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit
 Zuweisung von Haushaltsrücklagen / Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit
(SA00) Nettoergebnis nach Haushaltsrückl. / (SA5) Geldfluss aus der voranschlagswirks. Geb.

364.421,63	700.000,00
0,00	165.606,17
-878.079,38	516.415,73
	147.950,40
(SA7) Veränderung an Liquiden Mitteln	664.366,13

(SA6) Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung

(SA7) Veränderung an Liquiden Mitteln

Vermögenshaushalt

Aktiva		Passiva	
(A) Langfristiges Vermögen	40.572.683,98	(C) Nettovermögen	37.348.350,22
(B) Kurzfristiges Vermögen	2.186.396,20	(D) Investitionszuschüsse	1.088.581,08
		(E + F) Fremdmittel	4.308.787,07
			13.361,81
Summe Aktiva	42.759.080,18	Summe Passiva	42.759.080,18

a) Die Abweichungen, die der Rechnungsabschluss 2020 gegenüber dem Voranschlag 2020 aufweist, werden genehmigt;

(EINSTIMMIG)

b) Weiteres wird dem Rechnungsabschluss der Gemeinde Bürserberg über das Haushaltsjahr 2020 in der vorliegenden Fassung die Zustimmung erteilt.

(EINSTIMMIG)

5. Auf Grund der Vorgaben des Landes werden die Tarife der Kinderbetreuung und des Kindergartens für das KiG/KiBe Jahr 2021/22 wie folgt festgelegt (Tarif gilt monatlich):
 Kinderbetreuung: 2 jährige € 149,-- (auf Basis von 25 Stunden wöchentlich)

3 jährige € 38,--

Kindergarten: 4 jährige € 38,--

5 jährige € --,--

Sonstige Tarife: Frühbetreuung pro angef. Std. € 1,--
 Schülerbetreuung pro angef. Std. € 1,--
 Mittagessen inkl. Betreuung € 4,--
 Nachmittagsbetreuung € 5,61

Ermäßigte Tarife für Familien, die Wohnbeihilfe oder Mindestsicherung beziehen oder bei denen ein sonstiger Härtefall vorliegt.

(EINSTIMMIG)

6. Gde. Kassier Christian Seeberger berichtet über die Verhandlungen mit den Banken durch die Kommunal-Consult, wobei insgesamt sechs Darlehen der Gemeinde geprüft wurden. Dabei wurden die Konditionen bei zwei Darlehen bei der Sparkasse angepasst, sodass bei einer Annahme des Angebotes Einsparungen von jährl. ca. € 1.800,-- bis 2035 möglich sind. Auf Antrag von Bgm. Fridolin Plaickner wird die Annahme des Angebotes genehmigt. Weiters soll betreffend den laufenden Darlehen bei der Raiffeisen und Hypo mit diesen direkt Kontakt aufgenommen.

(EINSTIMMIG)

7. Der Umwidmungsantrag der Plaickner GmbH, Bürserberg, vom 14.04.2021 um Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes in der Parzelle Zwischenbäch Gst. 3345/1 u. 3345/2 von FS-Schipiste in FS-Ausflugsgasthof und FS-Ausflugsgasthof in FS-Schipiste wird zur Kenntnis gebracht.

Im Zuge des geplanten Bauvorhabens, Zubau an die Rufana Alp wurde mit der Gemeinde auch ein Dienstbarkeitsvertrag betreffend die teilweise Überbauung des Gst. 3345/1 abgeschlossen. Im Zuge der baurechtlichen Verhandlung vom 13.04.2021 wurde vom

Verhandlungsleiter bzw. Sachverständigen auf die im Vogis dargestellte verschobene Flächenwidmung hingewiesen. Dabei ist eine Teilfläche des Gemeindegrundstückes als FS-A und eine Teilfläche der Plaickner GmbH als FS-Sch ausgewiesen. Mit diesem Antrag soll hier eine Anpassung/Berichtigung der Flächenwidmung von FS-A in FS-Sch und von FS-Sch in FS-A nach Maßgabe der beiliegenden Planunterlagen erfolgen.

Nach Durchführung des Anhörungsverfahrens gem. § 23 Abs. 6 RPG. ist vom Amtssachverständigen für Raumplanung, Landschaftsschutz und Baugestaltung v. 28.04.21 eine positive Stellungnahme eingelangt, welche vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht wurde.

Auf Antrag von Vzbgm. Ernst Wehinger wird diese Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gst. 3345/1 und 3345/2 von FS-Schিপiste in FS-Ausflugsgasthof und FS-Ausflugsgasthof in FS-Schিপiste gem. Plan Zl. 031-2-21-16 vom 14.04.2021 genehmigt.

Diese Widmungsänderung stellt einen wichtigen Grund für die Änderung des Flächenwidmungsplanes gem. § 23 Abs. 1 lit. b dar.

(EINSTIMMIG bei Ausschluss von Beratung und Beschlussfassung von Bgm. Fridolin Plaickner wegen Befangenheit)

8. Bgm. Fridolin Plaickner berichtet, dass RA. Dr. Schelling, Dornbirn im Auftrag von Hr. Dreier Dominik die Verlegung der Weganlage im Bereich der Grundstücke 3306/1, 3305/3, 3435/1 im Vorfeld mit dem Gemeindevorstand besprochen wurde. Hier wurde seitens des Vorstandes der beabsichtigen Grundteilung gem. § 39 RPG. nach Maßgabe der Vermessungsurkunde Bolter+Schösser, Zl. 16940/2020 v. 16.04.2021 – Gst. 3305/3 und 3293/4, sowie dem Grundtausch gem. Tauschvertrag (Wegverlegung auf den in der Natur verlaufenden Weg) unter Vorbehalt der Zustimmung der Gemeindevertretung unter der Voraussetzung zugestimmt, dass entlang des Gst. 3305/3 und .339/2 wo der Wegverlauf nur 1,5m aufweist, dem öffentlichen Gut Gst. 3435/1 ein uneingeschränktes Zu- Durchfahrts- und Überfahrtsrecht über Gst. .339/2 gewährt wird. Da dies aufgrund der derzeit bestehenden Besitzverhältnisse nicht möglich ist, wird nach eingehender Beratung dem Grundtausch gem. o.a. Plan unter der Voraussetzung zugestimmt, wenn der Weg im Bereich des Ferienhaus Ausserberg 60 auf Gst. 3305/3 – wo dieser derzeit nur eine Breite von 1,5m aufweist, auf 2m auf Gst. 3305/3 im Plan korrigiert wird.

(EINSTIMMIG)

9. Der Bürgermeister berichtet über/dass:

- a. den aktuellen Stand und die Besprechung mit den Großaktionären der Bergbahnen-Brandnertal am 19.05.21 bzgl. dem Projekt Neubau Bahnen in Bürserberg und dass bzgl. dem Gesamtprojekt vom Dorf bis zum Loischkopf die Notwendigkeit für die Umsetzung mit der Bedingung der Umsetzung von Hotelprojekten gekoppelt ist;
- b. die ÖPNV Verbandsversammlung vom 08.05.21 und dass der Fahrplan „Tschengla-Bus“ beibehalten wird;
- c. die stattgefundenen Bauverhandlungen für den Ausbau Dachgeschoss bei Fr. Zechner Susanne und dem Neubau einer Garage durch Hr. Vollstuber Matthias, sowie über die Schlussabnahme bei Fr. Moser Tanja;
- d. mit der WLV der Zustand der Schesabrücke am 12.05.21 besichtigt wurde und dass hier evt. der Neubau einer Furt geprüft wird;
- e. im Bereich des sog. „Brennereck“ bei der Straßenabsenkung Richtung Schesabach die Ausarbeitung eines Projektes geprüft wird;
- f. im Zuge der Verlegung von Schnei-, Kanal- u. Wasserleitungen bis auf die Burtscha wurde mit den Bergbahnen-Brandnertal im Jahr 17.01.2011 eine Vereinbarung abgeschlossen. Dabei haben die Bergbahnen die Erhaltung und Wartung sämtlicher Leitungen übernommen. Bei der Übergabe der Leitungen von den Bergbahnen an die Brandnertal Gastro GmbH. ergeben sich für die Wasserleitung vom Burtschasattel bis auf Höhe Burtscha bzgl. der Übernahme der Erhaltung Auffassungsunterschiede zwischen den Bergbahnen und Gastro GmbH., weshalb der neue GF. der Bergbahnen bei der Gemeinde um eine Lösung zur Übernahme dieser Leitung angefragt hat;
- g. die geänderte Budgetsumme (Korrektur der Tilgungen);

10. Allfälliges:
- a. Vzbgm. Ernst Wehinger berichtet über den Baubeginn bei der Umlegung des Marxabächle durch die WLW; bzgl. der Belagserneuerung im Abschnitt Matin hofft er auf einen baldigen Termin mit der Fa. Nägele-Bau; Straßensperren vom 25. Bis 28.05.21 im Bereich Platteneck bzgl. Rodungsmaßnahmen und dass das Steinschlagschutznetz voraussichtlich im Herbst errichtet wird;
 - b. GV. Fidel Fritsche berichtet über eine anstehende Sitzung mit dem Partnerschaftsausschuss;
 - c. GV. Florian Neyer berichtet über die stattgefundene Flurreinigung;
 - d. GV. Elmar Fritsche berichtet über die JHV der Musikschule Brandnertal und dass Fr. Julia Großsteiner neue Direktorin ist; Dass im Jugendausschuss über die Idee zur Einführung von sog. „Geo-Tracking“ Routen beraten wurde;
 - e. GR. Marco Zechner berichtet über eine Kooperation für die Bewerbung von sog. „Hofläden“;
 - f. Vzbgm. Ernst Wehinger berichtet über die anstehende Notwendigkeit zur Ersatzbeschaffung eines KLF;
 - g. GV. Tanja Moser berichtet über eine Vorsprache von Fr. Meyer Peggy. bzgl. der Medienberichte bzgl. Kneippweg im Alpgebiet,
 - h. Bgm. Fridolin Plaickner berichtet, dass diesbezüglich weder von den Verantwortlichen der Alpe noch von der Gemeinde konkrete Zusagen gemacht wurden;

Der Schriftführer
Wolfgang Tomaselli

Der Bürgermeister
Fridolin Plaickner