

GEMEINDEAMT – BÜRSEBERG

Boden 1

6707 Bürserberg



Tel Nr. 05552/62708 Fax Nr. 05552/666 64 e-mail: sekretar@buerserberg.at

A.ZI. 004-01N/21

Bürserberg, 19.04.21

NIEDERSCHRIFT

über die

9. Sitzung der GEMEINDEVERTRETUNG Bürserberg

unter Ausschluss der Öffentlichkeit

gem. § 46 in Verbindung mit § 101 Abs. 4 GG. im Zusammenhang mit Covid-19

Sitzungs-Tag

Montag, den 19. April 2021

Sitzungs-Ort

Gemeindeamt Bürserberg

Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr

Ende der Sitzung: 19.15 Uhr

Anwesende Gemeindevertreter/In:

1. Bgm. Plaickner Fridolin, Matin 52, 6707 Bürserberg;
2. Vzbgm. Wehinger Ernst, Ausserberg 72, 6707 Bürserberg;
3. GR. Zechner Marco, Matin 60, 6707 Bürserberg;
4. GV. Loretz Johann, Baumgarten 30, 6707 Bürserberg;
5. GV. Moser Tanja, Ausserberg 33, 6707 Bürserberg;
6. GV. Fritsche Elmar, Boden 42, 6707 Bürserberg;
7. GV. Neyer Florian, Matin 22a, 6707 Bürserberg;
8. GV. Fritsche Fidel, Tschapina 26, 6707 Bürserberg;
9. GV. Fritsche Karl, Boden 36, 6707 Bürserberg;
10. GV. Wehinger Thomas, Baumgarten 11c, 6707 Bürserberg;
11. GV. Neier Gerhard, Ausserberg 44, 6707 Bürserberg;
12. GV. Vollstuber Dietmar, Ausserberg 42, 6707 Bürserberg;

Abwesende Gemeindevertreter/In:

--

Schriftführer:

Gde. Sekr. Wolfgang Tomaselli

TAGESORDNUNG

1. Umwidmungsantrag der Plaickner GmbH vom 14.04.2021 zur Anpassung/Berichtigung der Flächenwidmung von FS-Ausflugsgasthof in FS-Schipiste und von FS-Schipiste in FS-Ausflugsgasthof Gst. 3345/1 und 3345/2; Genehmigung des Entwurfs zur Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes
2. Berichte des Bürgermeisters;
3. Allfälliges;

Beschlüsse

Der Vorsitzende Bgm. Plaickner Fridolin eröffnet um 19.00 Uhr im Gemeindeamt Bürserberg die gegenständliche Gemeindevertretungssitzung, begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter/In. Weiters macht Bgm. Fridolin Plaickner die Feststellung, dass die Gemeindevertreter/In ordnungsgemäß einberufen wurden und die erforderliche Beschlussfähigkeit gegeben ist. Im Übrigen wird noch auf § 43 u. § 46 GG. hingewiesen.

1. Der Umwidmungsantrag der Plaickner GmbH, Bürserberg, vom 14.04.2021 um Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes in der Parzelle Zwischenbäch Gst. 3345/1 u. 3345/2 von FS-Schipiste in FS-Ausflugsgasthof und FS-Ausflugsgasthof in FS-Schipiste wird zur Kenntnis gebracht.
Im Zuge des geplanten Bauvorhaben, Zubau an die Rufana Alp wurde mit der Gemeinde auch ein Dienstbarkeitsvertrag betreffend der teilweisen Überbauung des Gst. 3345/1 abgeschlossen. Im Zuge der baurechtlichen Verhandlung vom 13.04.2021 wurde vom Verhandlungsleiter bzw. Sachverständigen auf die im Vogis dargestellte verschobene Flächenwidmung hingewiesen. Dabei ist eine Teilfläche des Gemeindegrundstückes als FS-A und eine Teilfläche der Plaickner GmbH als FS-Sch ausgewiesen. Mit diesem Antrag soll hier eine Anpassung/Berichtigung der Flächenwidmung von FS-A in FS-Sch und von FS-Sch in FS-A nach Maßgabe der beiliegenden Planunterlagen erfolgen.
Diese Widmungsänderung stellt einen wichtigen Grund für die Änderung des Flächenwidmungsplanes gem. § 23 Abs. 1 lit. b dar. Auf Antrag von Vzbgm. Ernst Wehinger wird der Entwurf zur Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gst. 3345/1 und 3345/2 von FS-Schipiste in FS-Ausflugsgasthof und FS-Ausflugsgasthof in FS-Schipiste gem. A.Zl. 031-2-21-16 vom 14.04.2021, zur Einleitung des Anhörungsverfahrens gem. § 23 Abs. 6 RPG. genehmigt.
(EINSTIMMIG bei Ausschluss von Beratung und Beschlussfassung von Bgm. Fridolin Plaickner wegen Befangenheit)
2. Berichte des Bürgermeisters: - keine
3. Allfälliges: - keine Wortmeldungen

Der Schriftführer
Wolfgang Tomaselli

Der Vizebürgermeister
Ernst Wehinger